

خلاصه طرح:

ظرفیت:

محل احداث:

مجری طرح:

درآمد ناخالص سالیانه:

اشتغال:

درآمد خالص:

۱- عنوان فعالیت:

۲- محل اجرای طرح:

استان:	شهرستان:	
--------	----------	--

۳- مشخصات متقاضی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تحصیلات	تجربه
۱					

آدرس کامل پستی و شماره تلفن:

۴- محصول تولیدی:

ردیف	نام محصول	میزان تولید سالانه	واحد	قیمت فروش (ریال)
۱				

۵- زمین:

مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)	توضیحات

۶- محوطه سازی:

شرح کار	مقدار کار (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه (هزار ریال)
خاکبرداری و تسطیح			
حصار کشی			
آسفالت و پیاده رو سازی (۲۰٪ زمین)			
ایجاد فضای سبز و روشنایی (۱۵٪ زمین)			
جمع کل			

۷- ساختمان سازی: زیر بنا در شهرک صنعتی حداقل باید ۳۵٪ مساحت کل زمین باشد.

ردیف	شرح	نوع ساختمان	مساحت (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	کل هزینه ها (هزار ریال)
۱	سالن تولید				
۲	انبار مواد اولیه	سوله			
۳	انبار محصول	سوله			
۴	ساختمان اداری و سرویسها	شیروانی			
۵	ساختمان نگهبانی	شیروانی			
جمع کل					۳,۳۹۵,۰۰۰

۸ - ماشین آلات و تجهیزات:

ردیف	عنوان	مشخصات فنی	کشور سازنده	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
۱			ایران			
۲			ایران			
۳			ایران			
۴			ایران			
۵			ایران			
۶			ایران			
۷			ایران			
جمع کل						

٩- تاسيسات عمومي و تجهيزات:

ردیف	عنوان	شرح	مشخصات فنی	قیمت واحد(هزار ریال)	قیمت کل(هزار ریال)	
١	برق رسانی	انشعاب و کابل کشی و اجرا	٣ فاز kw			
٢	آب رسانی	انشعاب و لوله کشی				
٣	سوخت رسانی	انشعاب و لوله کشی				
٤	وسایل برودتی و حرارتی و ایمنی	کولر، بخاری، کپسول انفااءحریق				
٥	سایر					
جمع کل						

١٠- وسایل برودت و سرمایشی زیر صفر کارخانه:

ردیف	شرح وسایل	کشور سازنده	مشخصات	تعداد	قیمت واحد(هزار ریال)	قیمت کل(هزار ریال)
١						

۱۱- مواد اولیه و بسته بندی:

ردیف	نام مواد اولیه	محل تأمین	مصرف سالیانه	واحد	هزینه واحد(هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)
۱		ایران		تن		
۲		ایران		تن		
جمع کل						

توضیح:

۱۲- وسایل اداری و دفتری:

شرح	تعداد	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(هزار ریال)
میز و صندلی و فایل دفتری			
رایانه و متعلقات			
تلفن و نمابر و سانترال			
سایر لوازم دفتری			
جمع کل			

۱۳- برآورد هزینه آب و برق و سوخت مصرفی:

شرح	مقدار مصرف	هزینه مصرف سالیانه (هزار ریال)
آب مصرفی	متر مکعب	
برق مصرفی	کیلووات	
سوخت گاز مصرفی	متر مکعب	
گازوئیل مصرفی	لیتر	
جمع کل		

۱۴- برآورد هزینه های تعمیر و نگهداری:

شرح	ارزش دارائی (هزار ریال)	درصد	هزینه کل (سالانه)
محوطه سازی		۲	
ساختمان		۲	
ماشین آلات و تجهیزات		۵	
تأسیسات		۱۰	
یونیت سرد سازی		۵	
جمع کل			

۱۵- برآورد حقوق و دستمزد و نیروی انسانی:

ردیف	نیروی انسانی مورد نیاز	تخصص و تحصیلات	تعداد	متوسط حقوق ماهیانه (ریال)	متوسط حقوق سالیانه (هزار ریال)
۱	مهندس فنی غذا و دارو	کارشناس	۱		
۲	سرپرست و مدیر کارگاه	فوق دیپلم	۱		
۳	حسابدار	فوق دیپلم	۱		
۴	کارگر ساده	باسواد	۲		
۵	نگهبان	باسواد	۱		
	جمع کل		۶		

تبصره: حقوق سالیانه ۱۶/۴ ماه محاسبه گردیده است.

جمع نیروی انسانی مورد نیاز نفر میباشد.

۱۶- برآورد سرمایه ثابت:

شرح	مبلغ (هزار ریال)
زمین	
محوطه سازی	
ساختمان سازی	
ماشین آلات و تجهیزات	
تأسیسات	
وسایل دفتری و اداری	
یونیت سردخانه کامل	
پیشبینی نشده (۱۰٪ اقلام فوق)	
جمع کل	

هزینه های قبل از بهره برداری:

مبلغ (هزار ریال)	شرح
	هزینه های تهیه طرح مشاوره و اخذ مجوز حق ثبت (۴٪ هزینه های سرمایه گذاری)
	هزینه آموزش پرسنل (۲٪ حقوق سالیانه)
	هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی (۲٪ هزینه های آب ، برق ، سوخت و مواد اولیه و دستمزد)
	جمع کل

(هزینه های قبل از بهره برداری + هزینه سرمایه ای = سرمایه ثابت)

+

=

۱۷- برآورد سرمایه در گردش:

عنوان	شرح	مبلغ (هزار ریال)
مواد اولیه و بسته بندی	۲ ماه مواد اولیه و بسته بندی	
حقوق و دستمزد	۲ ماه هزینه حقوق و دستمزد	
تنخواه گردان	۱۵ روز هزینه آب و برق و سخت و تعمیرات	
جمع کل		

۱۸- جمع کل و نحوه سرمایه گذاری:

شرح	مبلغ کل طرح (مبلغ هزار ریال)
سرمایه ثابت	
سرمایه در گردش	
جمع کل سرمایه گذاری	

۱۹- برآورد هزینه استهلاک:

شرح	ارزش دارائی (هزار ریال)	درصد	هزینه استهلاک سالیانه (هزار ریال)
محوطه سازی		۵	
ساختمان		۵	
ماشین آلات و تجهیزات		۱۰	
تأسیسات		۱۰	
وسایل برودت سردخانه		۵	
وسایل دفتری		۲۰	
جمع کل			

۲۰ - هزینه های تولید سالیانه:

مبلغ (هزار ریال)	شرح
	هزینه مواد اولیه و بسته بندی
	هزینه حقوق و دستمزد
	هزینه انرژی (آب، برق، سوخت)
	هزینه تعمیرات و نگهداری
	هزینه پیشبینی شده تولید (۰.۵٪ اقلام فوق)
	هزینه اداری و فروش (۰.۱٪ اقلام فوق)
	هزینه تسهیلات مالی (۰.۵٪ سرمایه ثابت)
	هزینه بیمه کارخانه (۲در هزار سرمایه ثابت)
	هزینه استهلاک
	هزینه های قبل از بهره برداری
	جمع کل

۲۱ - قیمت تمام شده محصول:

$$\frac{\text{جمع هزینه های تولید سالیانه}}{\text{میزان تولید سالیانه}} = \text{قیمت تمام شده هر تن}$$

۲۲ - قیمت فروش محصول:

قیمت فروش محصول بر اساس متوسط قیمت روز کالاهای مشابه و میانگین انواع محصول تولیدی به ازای هر تن ریال در نظر گرفته میشود.

$$\times = \text{فروش کل سالیانه}$$

۲۳- محاسبه قیمت سر به سر در ۱۰۰ درصد راندمان:

هزینه های ثابت

هزینه های متغیر

هزینه کل (هزار ریال)	درصد	مقدار	درصد	مقدار	شرح
	—		۱۰۰		مواد اولیه و بسته بندی
	۶۵		۳۵		حقوق و دستمزد
	۲۰		۸۰		هزینه انرژی
	۲۰		۸۰		تعمیرات و نگهداری
	۱۵		۸۵		پیشینی نشده
	—		۱۰۰		اداری و فروش
	۱۰۰		—		بیمه کارخانه
	۱۰۰		—		هزینه استهلاك از قبل از بهره برداری
	۱۰۰		—		هزینه استهلاك
					جمع کل هزینه ها

هزینه ثابت

درصد فروش در نقطه سر به سر = $100 \times$ -----

هزینه متغیر - فروش کل

----- =

نقطه سر به سر

-

۲۴ - سود و زیان ویژه:

سود و زیان ویژه = جمع هزینه های تولید - فروش کل

-

=

سود ویژه (هزار ریال)

۲۵- ارزش افزوده خالص و ناخالص و نسبت‌های آن:

(تعمیر و نگهداری + انرژی + مواد اولیه و بسته بندی) - فروش کل = ارزش افزوده ناخالص

ارزش افزوده ناخالص = (+ +) -

استهلاک قبل از بهره برداری + استهلاک + ارزش افزوده ناخالص = ارزش افزوده خالص

ارزش افزوده خالص (هزار ریال) = + +

ارزش افزوده ناخالص

نسبت ارزش افزوده ناخالص به فروش =-----=-----=

فروش کل

ارزش افزوده خالص

نسبت ارزش افزوده خالص به فروش =-----=-----=

سرمایه گذاری کامل

ارزش افزوده خالص

نسبت ارزش افزوده خالص به کل سرمایه =-----=-----=%

سرمایه گذاری کل

۲۶ - سرانه سرمایه ثابت:

سرمایه ثابت

-----=-----=

سرمایه ثابت سرانه

تعداد پرسنل

۲۷ - سرانه کل سرمایه گذاری:

$$\frac{\text{سرمایه کل}}{\text{تعداد پرسنل}} = \text{سرانه کل سرمایه}$$

تعداد پرسنل

۲۸ - نرخ بازدهی سرمایه:

$$\frac{\text{سود ویژه} + \text{هزینه تسهیلات}}{\text{کل سرمایه گذاری}} = \text{نرخ بازدهی}$$

کل سرمایه گذاری

۲۹ - دوره برگشت سرمایه:

$$\frac{\text{کل سرمایه گذاری}}{\text{استهلاک قبل از بهره برداری} + \text{سود} + \text{استهلاک}} = \text{(سال)}$$

ومن ا... توفیق...

